ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: **ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ -ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **ΑΛΕ: 040.2420929005**
Ίδιοι πόροι (από τακτικά έσοδα)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2026

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **119.990,87 €**
(με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΒΟΛΟΣ

ΜΑΪΟΣ 2026

Περιεχόμενα

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:.....1
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:.....1
Α. Τεχνική Έκθεση.....3
1. Γενικά.....3
Β. Αναλυτική προεκτίμηση Αμοιβής.....3
1. Προεκτίμηση.....3
Γ. Τιμολόγιο.....6
1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ.....6
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....11
3. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....12
Δ. Προεκτίμηση αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης και καλούμενες τάξεις.....15

Α. Τεχνική Έκθεση

Γενικά

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται συμφωνα με:
α. την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (ΦΕΚ2519/Β/20-07-2017) «έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016».
β. τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβών μηχανικών για την εκπόνηση αυτών (ΥΑ5731/1146 ΦΕΚ329Β/2000)
Λαμβάνεται υπόψη η τρέχουσα τιμή του συντελεστή (τκ) για το έτος 2026: **1,472** Υπ.Υ.Με, ΓΓΥ, Δ11/41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).
Το αντικείμενο της μελέτης αφορά την επανέγκριση του σχεδίου πόλης και τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης (με πράξη εφαρμογής και συνοδευτικές μελέτες) της επέκτασης συνοικιών Νεάπολης – Αγ. Αναργύρων της ΔΕ Βόλου του Δ. Βόλου η οποία αρχικά έγινε με το Π.Δ. της 15ης Δεκεμβρίου 1986 ΦΕΚ54Δ/05-02-1987 και όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Β. Αναλυτική προεκτίμηση Αμοιβής

Προεκτίμηση

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (κατ16)

Αρ. ΔΝΣγ/3219/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του Ν.4412/2016 ΦΕΚ147Α/2016)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	**ΑΡΘΡΟ**	**ΜΟΝΑΔΑ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΑΜΟΙΒΗ ΜΟΝΑΔΟΣ**	**ΑΜΟΙΒΗ (Α*τκ)**
	Τριγωνισμός					
1	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου Γ.Υ.Σ. για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας	**ΤΟΠ.2** παρ.3	τριγωνομετρικό	5	65	478.40 €
	Πολυγωνομετρία					
2	Πολυγωνικό σημείο εκτός κατοικημένων περιοχών	**ΤΟΠ.3** παρ.1α	πολυγωνικό σημείο	20	50	1 472.00 €
3	Πολυγωνικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών	**ΤΟΠ.3** παρ.1β	πολυγωνικό σημείο	20	65	1 913.60 €
	Γεωμετρικές χωροσταθμήσεις					
4	Αναγνώριση , γεωμετρική χωροστάθμηση, υπολογισμό υψομέτρων σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση για χωροστάθμηση συνήθους ακρίβειας (πεδινό έως 10%)	**ΤΟΠ.4** παρ.1β	χιλιόμετρο	4	65	382.72 €
	Κτηματογραφήσεις (κλ1:1000)					

5	Εξακρίβωση ορίων ιδιοκτησιών, προσδιορισμό θέσης αυτών με σύγχρονες μεθόδους και όργανα, σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς (αδόμητη, έως 60 σημεία)	**ΤΟΠ.8** παρ.1	στρέμμα	90	18	2 384.64 €
6	Εξακρίβωση ορίων ιδιοκτησιών, προσδιορισμό θέσης αυτών με σύγχρονες μεθόδους και όργανα, σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς (αραιοδομημένη, από 60 - 200 σημεία)	**ΤΟΠ.8** παρ.1	στρέμμα	50	55	4 048.00 €
7	Εξακρίβωση ορίων ιδιοκτησιών, προσδιορισμό θέσης αυτών με σύγχρονες μεθόδους και όργανα, σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	**ΤΟΠ.8** παρ.1	στρέμμα	60	80	7 065.60 €
	ΣΥΝΟΛΟ 1.1					17 744.96 €
8	Πρόκειται για συμπλήρωση - επικαιροποίηση υφιστάμενου τοπογραφικού υποβάθρου οπότε σύμφωνα με το αρ. ΓΕΝ.8 η αμοιβή υπολογίζεται στο 30% του σταδίου αυτού	**ΓΕΝ.8**				
	ΣΥΝΟΛΟ 1				30% Χ ΣΥΝΟΛΟ 1.1	5 323.49 €
	Υψομετρική μελέτη δρόμων					
9	Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους	**ΤΟΠ.9** παρ.1	χιλιόμετρο	4	860	5 063.68 €
10	Μελέτη ερυθράς οδών Εργασία επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη	**ΓΕΝ.4**	ημέρες	8	450	5 299.20 €
	ΣΥΝΟΛΟ 2					10 362.88 €
	Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών					
12	Ακριβής προσδιορισμός αξόνων των οδών	**ΤΟΠ.14** παρ.Α.1	σημείο	20	70	2 060.80 €
13	Προσδιορισμός κορυφών ΟΤ	**ΤΟΠ.14** παρ.Α.3	κορυφή	40	20	1 177.60 €
14	Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής (μεταφορά της εγκ. Πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο)	**ΤΟΠ.14** παρ.Β.1	στρέμμα	200	20	5 888.00 €
15	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές (περιλαμβάνει τα ΟΤ που δεν έχουν κυρωμένη ΠΕ και η περιοχή προς ένταξη)	**ΤΟΠ.14** παρ.Β.2	ιδιοκτήτης	70	80	8 243.20 €
16	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων	**ΤΟΠ.14**	ιδιοκτήτης	70	120	12 364.80 €

	πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού	παρ.Β.3				
	ΣΥΝΟΛΟ 3					29 734.40 €
	Καταχώρηση πράξης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο					
17	Ταυτοποίηση της πράξης εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου - εργασία επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	**ΓΕΝ.4**	ημέρες	10	450	6 624.00 €
	ΣΥΝΟΛΟ 4					6 624.00 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛ.				ΣΥΝΟΛΟ1 +ΣΥΝΟΛΟ2 +ΣΥΝΟΛΟ3 +ΣΥΝΟΛΟ4	**52 044.77 €**
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (κατ2)					
	Σύμφωνα με Υ.Απ. 5731/1146 της 23-02/15/03/2000 (ΦΕΚ329Β/2000)					
	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΦΑΣΗ Σ.τ.Ε.					
	Εργασία		**ΜΟΝΑΔΑ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΑΜΟΙΒΗ ΜΟΝΑΔΟΣ**	**ΑΜΟΙΒΗ**
18	Πολεοδομική μελέτη επέκτασης και έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου		στρέμμα	200	327.152	65 430.40 €
19	Διορθώσεις λόγω ανάρτησης		στρέμμα	200	35.052	7 010.40 €
	ΣΥΝΟΛΟ 5.1					72 440.80 €
	Πρόκειται για περιοχή με πρόταση ρυμοτομικού σχεδίου οπότε σύμφωνα με το αρ. ΓΕΝ.8 η αμοιβή υπολογίζεται στο 30% του σταδίου αυτού	**ΓΕΝ.8**				
20	ΣΥΝΟΛΟ 5				30% Χ ΣΥΝ5.1	21 732.24 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛ.					**21 732.24 €**
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (κατ20)					
	Αρ. ΔΝΣγ/3219/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του Ν.4412/2016 ΦΕΚ147Α/2016)					
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	**ΑΡΘΡΟ**	**ΜΟΝΑΔΑ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**		**ΑΜΟΙΒΗ (Α*τκ)**
	Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας σε Περιοχές προς Πολεοδόμηση κλ. 1:1000	**ΓΛΕ.23**				$k1*E^{0.6}$
21	Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων	ΓΛΕ.1	τ.χλμ	0.2		5 184.03 €
22	Χάρτης Πληροφόρησης	ΓΛΕ.4	-	-	30%* ΓΛΕ.1	1 555.21 €
23	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	ΓΛΕ.4	-	-	30%* ΓΛΕ.1	1 555.21 €
24	Τεχνική Έκθεση	ΓΛΕ.17	-	-	25%*(ΓΛΕ1 -ΓΛΕ4)	2 073.61 €

	ΣΥΝΟΛΟ 6		10 368.06 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛ.		**10 368.06 €**

Γ. Τιμολόγιο

ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο ΤΟΠ.1 οι προεκτιμώμενες αμοιβές των γεωδαιτικών, φωτογραμμετρικών, χαρτογραφικών, κτηματογραφικών και τοπογραφικών μελετών, που περιλαμβάνονται στα επόμενα, προϋποθέτουν την εκτέλεση του συνόλου των ακόλουθων εργασιών:
α. Αναγνώριση και προμήθεια των στοιχείων της υφιστάμενης στην περιοχή τοπογραφικής υποδομής (συντεταγμένες και υψόμετρα τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥΣ ή άλλων φορέων του Δημοσίου, υψόμετρα χωροσταθμικών αφετηριών κλπ.).
β. Έλεγχο αξιοπιστίας / συμβατότητας των ως άνω στοιχείων.
γ. Για τις αποτυπώσεις, κτηματογραφήσεις, περιλαμβάνεται η πύκνωση της υπάρχουσας τοπογραφικής υποδομής με την εγκατάσταση νέων αναγκαίων τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και / ή φωτοσταθερών σημείων.
2. (1) Η εκπόνηση των ως άνω εργασιών θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές ή με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, που καταλήγουν σε αποτελέσματα της αυτής αξιοπιστίας και πληρότητας με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες (Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει) με την χρήση νέων τεχνολογιών.
(2) Για τις εργασίες αποτυπώσεων και κτηματογραφήσεων που συντάσσονται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων και εντάσσονται στα σχέδια με συντεταγμένες, η ακρίβεια των στοιχείων, οι λεπτομέρειες της απόδοσης και η πυκνότητα των υψομετρικών σημείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου AUTOCAD κλπ.
Όλες οι παρακάτω οριζόμενες τιμές μονάδος θα αναπροσαρμόζονται με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή (τκ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Α/Α 1 Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικών σημείων

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί
Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.
Στην παρούσα μελέτη χρησιμοποιούνται 5 τριγωνομετρικά για εξάρτηση πολυγωνομετρικού σημείου.

Τιμή: 5*65*1,472 = 478,40€

Α/Α 2 και Α/Α 3 Πολυγωνομετρίες

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:
α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.
β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.
2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.
Στην παρούσα μελέτη εκτιμώνται 20 πολυγωνομετρικά εκτός σχεδίου και 20 πολυγωνομετρικά εντός σχεδίου.
Τιμή: 20*50*1,472 = 1472,00€ (εκτός κατοικημένων)
Τιμή: 20*65*1,472 = 1913,60€ (εντός κατοικημένων)

Α/Α 4 Γεωμετρικές Χωροσταθμήσεις

Άρθρο ΤΟΠ.4 Γεωμετρικές Χωροσταθμήσεις
1. Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμηση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμησης, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μορφή εδάφους	Χωροστάθμηση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμηση συνήθους ακρίβειας	Χωροστάθμηση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας
1	Πεδινό έως 10%	130	65	100
2	Λοφώδες 10% - 20%	200	100	155
3	Ορεινό 20% και άνω	-	130	200

2. Η τιμή χωροσταθμικής αφετηρίας επί βάθρου (χωρίς χωροστάθμηση) ορίζεται σε 110 Ευρώ.
3. Η τιμή ήλου επί κτίσματος ορίζεται σε 26 Ευρώ.
4. Ο υπολογισμός δικτύου, με τη μέθοδο ελαχίστων τετραγώνων ή τη μέθοδο διαδοχικών προσεγγίσεων, ή άλλης μεθόδου με χρησιμοποίηση ηλεκτρονικού υπολογιστή, ορίζεται σε 225 Ευρώ για κάθε πολύγωνο ή τρίγωνο.
5. Σε περίπτωση υποχρεωτικής διάβασης μέσω δασωδών εδαφών, στις ανωτέρω τιμές προστίθενται 50 Ευρώ ανά χιλιόμετρο.
6. Ως πληρωτέο μήκος των γεωμετρικών χωροσταθμήσεων καθορίζεται η απευθείας απόσταση των χωροσταθμικών αφετηριών ή άλλων σημείων στην ύπαιθρο χώρα και η συντομότερη πραγματική πορεία για τους οικισμούς.
Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται χωροστάθμηση συνήθους ακρίβειας σε έδαφος πεδινό έως 10% σε μήκος 4 χιλιομέτρων.
Τιμή: 4*65*1,472 = 382,72€

Α/Α 5, Α/Α 6 και Α/Α 7 Κτηματογραφήσεις

Άρθρο ΤΟΠ.8 Κτηματογραφήσεις
1. Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των

ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα **(υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου)** :

α/α	Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€ / στρέμμα) για κλίμακα :			
		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	120	80	65	
2	II (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	70	55	40	
3	III (αδόμητη, έως 60 σημεία)	20	18	15	12

Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται κτηματογράφηση για κλίμακα σχεδίου 1:1000 ως εξής:
90 στρεμμάτων έκτασης αδόμητης (έως 60 σημεία / στρέμμα)
50 στρεμμάτων έκτασης αραιοδομημένης (60-200 σημεία / στρέμμα)
60 στρεμμάτων έκτασης πυκνοδομημένης (>200 σημεία / στρέμμα)
Τιμή: 90*18*1,472 = 2384,64€ (αδόμητα)
Τιμή: 50*55*1,472 = 4048,00€ (αραιοδομημένα)
Τιμή: 60*80*1,472 = 7065,60€ (εντός κατοικημένων)

Α/Α 9 Επικαιροποίηση μελέτης (αποτύπωση + κτηματογράφηση)

Άρθρο ΓΕΝ.8 Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης
1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση , ή επικαιροποίηση , ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.
Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Στην παρούσα μελέτη επειδή πρόκειται για επικαιροποίηση για τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, εκτιμάται ο βαθμός αναμόρφωσης στο 30%

Η αμοιβή ανέρχεται σε 30%*17744,96€ = 5323,49€

Α/Α 9 Υψομετρική ενημέρωση οδών

Άρθρο ΤΟΠ.9 Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους
1. Η τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οδού, κατά μήκος του άξονα αυτής, με λήψη χαρακτηριστικών υψομέτρων που να αποδίδουν τις υψομετρικές αλλαγές της οδού, των κρασπέδων και των κατωφλίων προς μελέτη ερυθράς και μελέτη αποχέτευσης ορίζεται σε 860 (€/χιλιόμετρο), εφόσον υπάρχει οριζοντιογραφία του άξονα της οδού.
Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται υψομετρική ενημέρωση των οδών σε μήκος 4 χιλιομέτρων.
Τιμή: 4*860*1,472 = 5063,68€

Α/Α 10 Μελέτη ερυθράς οδών
Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης
1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*__τκ__
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*__τκ__
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*__τκ,__
Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται ότι απαιτούνται 8 ανθρωποημέρες επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη.
Τιμή: 8*450*1,472 = 5299,20€

Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών

Α/Α 12 Ακριβής προσδιορισμός αξόνων των οδών
Α/Α 13 Προσδιορισμός κορυφών ΟΤ
Α/Α 14 Σύνταξη κτηματαγραφικού διαγράμματος εφαρμογής
Α/Α 15 Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές
Α/Α 16 Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού

Άρθρο ΤΟΠ.14 Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών
Α΄. Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών ισχύουν τα παρακάτω :
1. Για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70 € ανά σημείο.
2. Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων, που εμποδίζουν την ορατότητα, η τιμή αυξάνεται κατά 40 %.
3. Για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων ορίζεται τιμή 20 € ανά κορυφή.
4. Για τη μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους ορίζεται τιμή 100€ ανά οικόπεδο.
5. Η μόνιμη σήμανση των σημείων των αξόνων, των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων, αμείβεται κατά το άρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 2.
6. Για τη μελέτη διανομής επί χάρτου των προβλεπομένων οικοπέδων ορίζεται τιμή 10 € ανά οικόπεδο.
Β΄. Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:
1. Σύνταξη κτηματαγραφικού διαγράμματος εφαρμογής
Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρό, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.

2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.
Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 80€
3. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού.
Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 120€.
Εφόσον η πράξη εφαρμογής γίνει ταυτόχρονα και με την ίδια σύμβαση με την πολεοδομική μελέτη (5731/1146/2000 ΦΕΚ 329/Β απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ), τότε στα πλαίσια της μελέτης πράξης εφαρμογής εκτελούνται οι παραπάνω εργασίες (2) και (3) και ισχύουν οι αντίστοιχες τιμές.
Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται ότι απαιτούνται 20 σημεία αξονοδιασταυρώσεων, 40 σημεία κορυφών ΟΤ και σύνταξη πράξης εφαρμογής για 70 ιδιοκτήτες σε περιοχή με εισφορές και 70 ιδιοκτήτες σε περιοχή με πράξη αναλογισμού.
Τιμή: 20*70*1,472 = 2060,80€
Τιμή: 40*20*1,472 = 1177,60€
Τιμή: 200*20* 1,472 = 5888,00 €
Τιμή: 70*80*1,472 = 8243,20€
Τιμή: 70*120*1,472 = 12364,80€

Α/Α 17 Καταχώρηση πράξης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο
Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης
1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*__τκ__
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*__τκ__
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*__τκ,__
Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται ότι απαιτούνται 10 ανθρωποημέρες επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη.
Τιμή: 10*450*1,472 = 6624,00€

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

1	Τριγωνισμός	478.40 €
2, 3	Πολυγωνομετρία	3 385.60 €
4	Γεωμετρικές χωροσταθμήσεις	382.72 €
5,6,7	Κτηματογραφήσεις (κλ1:1000)	13 498.24 €
	ΣΥΝΟΛΟ 1.1	17 744.96 €
8	Επικαιροποίηση μελέτης οπότε σύμφωνα με το αρ. ΓΕΝ.8 η αμοιβή υπολογίζεται στο 30% του σταδίου αυτού	

	ΣΥΝΟΛΟ 1	**5 323.49 €**
9	Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους	5 063.68 €
10	Μελέτη ερυθράς οδών Εργασία επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη	5 299.20 €
	ΣΥΝΟΛΟ 2	**10 362.88 €**
12	Ακριβής προσδιορισμός αξόνων των οδών	2 060.80 €
13	Προσδιορισμός κορυφών ΟΤ	1 177.60 €
14	Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής (μεταφορά της εγκ. Πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο)	5 888.00 €
15	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές	8 243.20 €
16	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού	12 364.80 €
	ΣΥΝΟΛΟ 3	**29 734,40 €**
17	Καταχώρηση πράξης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο	**6 624.00 €**
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	**52 044.77 €**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Οι αμοιβές καθορίζονται σύμφωνα με την Υ.Α. 5731/1146/23-02-2000 (ΦΕΚ329Β).

Α. Ορίζεται τιμολόγιο για τις εργασίες Α & Β σταδίου της πολεοδομικής μελέτης που ανατίθενται από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος και στο εξής όπως παρακάτω:
1. Αμοιβή εκπόνησης γενικής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και έγκρισης πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου Α και Β κατοικίας οικισμών με πληθυσμό > 2.000 κατοίκους, ειδικών παραγωγικών χρήσεων καθώς και οικισμών με πληθυσμό < 2.000 κατοίκους, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές σε 1.400 δρχ. ανά ένα (1) στρέμμα πολεοδομικής μελέτης. Η τιμή αυτή αναφέρεται σε μελέτη που γίνεται σε υπόβαθρο κλίμακας 1:1000 ψηφιακό. Επίσης επιμερίζεται σε 50% στο 1ο στάδιο και 50% στο 2ο στάδιο. Ειδικότερα στάδιο Β1 30% και Β2 20%. Η προκαταβολή αποσβένεται εξ ολοκλήρου στο Α στάδιο.
6.Για κάθε διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου που προκύπτει από τις διαδικασίες ανάρτησης, αμοιβή 150 δρχ. ανά στρέμμα επιφάνειας επέμβασης προσμετρούμενης σε ακέραια οικοδομικά τετράγωνα που μεταβάλλουν όρια.
Α/Α 17 Πολεοδομική μελέτη επέκτασης και έγκρισης ρυμοτομικού

Τιμή για πολεοδόμηση: 1400*λ*έκταση σε στρέμματα=1400*0,23368*200=
65430,40€

Α/Α 18 Διορθώσεις από διαδικασίες ανάρτησης

Τιμή για διορθώσεις λόγω ανάρτησης: 150*λ*έκταση σε στρέμματα= 150*0,23368*200= 7010,40€

Α/Α 17 και Α/Α 18 Επικαιροποίηση μελετών

Άρθρο ΓΕΝ.8 Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης
1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση , ή επικαιροποίηση , ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.
Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Στην παρούσα μελέτη επειδή πρόκειται για επικαιροποίηση για τα άρθρα 17 και 18 εκτιμάται ο βαθμός αναμόρφωσης στο 30%
Οπότε η αμοιβή ανέρχεται σε 30%*72440,80€ = 21732,24€

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

18	Πολεοδομική μελέτη επέκτασης και έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου	65 430.40 €
19	Διορθώσεις λόγω ανάρτησης	7 010.40 €
	ΣΥΝΟΛΟ 5.1	72 440,80 €
20	Πρόκειται για περιοχή με πρόταση ρυμοτομικού σχεδίου οπότε σύμφωνα με το αρ. ΓΕΝ.8 η αμοιβή υπολογίζεται στο 30% του σταδίου αυτού	21 732.24 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.	**21 732.24 €**

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας σε Περιοχές προς Πολεοδόμηση κλ. 1:1000
α) Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 1 της παρούσας απόφασης.
Η αποζημίωση της γεωλογικής χαρτογράφησης μη συνεχόμενων τμημάτων πολεοδομούμενων περιοχών θα υπολογίζεται χωριστά για κάθε τμήμα και η αμοιβή για τη σύνταξη του γεωλογικού χάρτη, επειδή περιλαμβάνει και άλλα στοιχεία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από **3.000 €**.
β) Χάρτης Πληροφόρησης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του χάρτη πληροφόρησης, ο οποίος θεωρείται βοηθητικός θεματικός χάρτης επί του αντίστοιχου χάρτη της παρ.α. του παρόντος άρθρου, καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 4 της παρούσας απόφασης.
γ) Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας, ο οποίος θεωρείται ειδικός θεματικός χάρτης επί του αντίστοιχου χάρτη της παρ. α του παρόντος άρθρου, καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 4 της παρούσας απόφασης.

δ) Τεχνική Έκθεση. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη της τεχνικής έκθεσης καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 17 της παρούσας απόφασης.

Α/Α 21 Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων

Άρθρο ΓΛΕ.1 Γεωλογικές Χαρτογραφήσεις
Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις περιλαμβάνουν την μελέτη των αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων, την συγκέντρωση και αξιολόγηση της υπάρχουσας βιβλιογραφίας, τις εργασίες υπαίθρου και την φωτογράφηση χαρακτηριστικών θέσεων.
Στο γεωλογικό χάρτη διαχωρίζονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί με διάκριση των γεωλογικών ορίων τους (ορατό, μεταβατικό ή ασαφές, καλυμμένο), απεικονίζονται τα τεκτονικά στοιχεία, αναγράφεται ο βαθμός αποσάθρωσης, διακρίνονται οι περιοχές γεωλογικής αστάθειας και οι γεωλογικά ευαίσθητες περιοχές, εντοπίζονται οι θέσεις των τεκτονικών διαγραμμάτων, των γεωερευνητικών εργασιών και των σημείων εμφάνισης νερού. Στο υπόμνημα του γεωλογικού χάρτη γίνεται αναλυτική περιγραφή για κάθε γεωλογικό σχηματισμό. Η κλίμακα χαρτογράφησης είναι η ίδια με την κλίμακα των αντίστοιχων χαρτών του μελετητή του έργου σε κάθε στάδιο μελέτης.
Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α της γεωλογικής χαρτογράφησης καθορίζεται από τον τύπο:
Α = κ1 * Ε 0,6 €, όπου
κ1 = συντελεστής
Ε = επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος σε km2
ο αντίστοιχος συντελεστής κ1 για κλίμακα 1:1000 ανέρχεται σε 9250

Τιμή: $9250*0,2^{0,6}*1,472 = 5184,03€$

Α/Α 21 και Α/Α 22 Χάρτης Πληροφόρησης και Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Άρθρο ΓΛΕ.4 Ειδικοί και Βοηθητικοί Θεματικοί Χάρτες
Οι ειδικοί θεματικοί χάρτες έχουν συνθετικό χαρακτήρα και εκπονούνται μόνον αφού προηγηθεί γεωλογική χαρτογράφηση, οι αντίστοιχες για το θέμα παρατηρήσεις υπαίθρου και άλλες απαιτούμενες γεωλογικές αξιολογήσεις.
Όσο αφορά στα οδικά έργα, οι ειδικοί θεματικοί χάρτες, σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ, τ.11, κεφ.3, παρ.1.4 είναι οι παρακάτω :
 Χάρτης τεχνικής γεωμορφολογίας και προβληματικών περιοχών.
Συντάσσεται κατά το στάδιο της αναγνωριστικής γεωλογικής μελέτης της χάραξης.
 Τεχνικογεωλογικός χάρτης και γεωλογικής επικινδυνότητας. Συντάσσεται κατά το στάδιο της οριστικής γεωλογικής μελέτης της χάραξης.
 Χάρτης υπεδαφικών ισοϋψών. Συντάσσεται κατά το στάδιο της οριστικής γεωλογικής μελέτης της χάραξης, όπου είναι αναγκαίος και υπάρχουν επαρκή στοιχεία, κατά την σύνταξη μελετών κατολισθήσεων, κατά το στάδιο της προμελέτης των Τεχνικών, κατά την σύνταξη μελετών αντιστηρίξεων, βελτίωσης εδαφών και λοιπών γεωτεχνικών έργων κλπ
 Χάρτης δανείων υλικών και αποθεσιοθαλάμων. Συντάσσεται στα πλαίσια της γεωλογικής μελέτης για την επιλογή δανειοθαλάμων και καταλληλότητας

προϊόντων ορυγμάτων κατά το στάδιο της προμελέτης οδοποιίας ή σε αυτόνομες μελέτες δανειοθαλάμων, αποθεσιοθαλάμων και λατομείων.
Στα πλαίσια εκπόνησης γεωλογικών μελετών Τεχνικών Έργων είναι δυνατόν να απαιτηθεί η σύνταξη βοηθητικών θεματικών χαρτών σε δυσχερείς γεωλογικά περιοχές ή σε περιοχές με γεωλογικές ιδιαιτερότητες και εφόσον υπάρχουν στοιχεία για την περιοχή. Οι βοηθητικοί θεματικοί χάρτες εκπονούνται μόνον αφού προηγηθεί γεωλογική χαρτογράφηση και αντίστοιχες μετρήσεις.
Παραδείγματα από τέτοιους χάρτες δίνονται παρακάτω:
 Υδρολιθολογικός/Υδρογεωλογικός χάρτης. Περιλαμβάνει στοιχεία και πληροφορίες για την επίδραση του επιφανειακού και υπόγειου νερού στα τεχνικά έργα (υδρολιθολογικές ενότητες, σημεία εμφάνισης νερού, μετρήσεις στάθμης, ισοπιεζομετρικές καμπύλες εφόσον υπάρχει επαρκής κάναβος, επιφανειακές συγκεντρώσεις νερού κλπ).
 Χάρτης κλίσεων ανάγλυφου και αστάθειας. Αποτυπώνονται οι κλίσεις του ανάγλυφου, εντοπίζονται οι χαρακτηριστικές γεωμορφές του, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τα προβλεπόμενα έργα καθώς και οι ζώνες αστάθειας (εκδηλωμένης ή δυνητικής) του φυσικού ανάγλυφου.
 Τεκτονικός/Νεοτεκτονικός χάρτης. Αποτυπώνονται όλα τα τεκτονικά στοιχεία αλπικής και μεταλπικής παραμόρφωσης της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος.
 Χάρτης ανάλυσης υδρογραφικού δικτύου. Μετά από μετρήσεις του υδρογραφικού δικτύου συντάσσονται χάρτες που απεικονίζουν την πυκνότητα και τη συχνότητα του υδρογραφικού δικτύου.
Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό θεματικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη.
Τιμή: 30% * 5184,03€ = 1555,21€ για το Α/Α22
Τιμή: 30% * 5184,03€ = 1555,21€ για το Α/Α23
Α/Α 21 και Α/Α 22 Τεχνική έκθεση

Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεύχος Γεωλογικής Μελέτης
Το Τεύχος της Γεωλογικής Μελέτης (Τεχνικογεωλογική Έκθεση) περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω ενότητες ανάλογα με το στάδιο και το είδος της γεωλογικής μελέτης : εισαγωγή, γεωλογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής έργου (γεωμορφολογία, γεωλογία, τεκτονική, σεισμικότητα, υδρογεωλογία), τεχνικογεωλογική αξιολόγηση ερευνητικών γεωτρήσεων, τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά γεωλογικών σχηματισμών (ανομοιομορφία, ευκολία στην αποσάθρωση, διαπερατότητα, εκτίμηση συνθηκών ευστάθειας των πρανών, εκσκαψιμότητα, καταλληλότητα υλικών κλπ), χαρακτηριστικά βραχόμαζας, τεχνικογεωλογικές συνθήκες κατά μήκος του έργου, σύγκριση των διαφορετικών λύσεων με τεχνικογεωλογικά κριτήρια, δάνεια υλικά – λατομεία, συμπεράσματα – προτάσεις.
Η αμοιβή της Τεχνικογεωλογικής Έκθεσης που συντάσσεται και αφορά στις γεωλογικές εργασίες, οι οποίες έχουν εκτελεσθεί στα πλαίσια της γεωλογικής μελέτης, καθορίζεται από τον τύπο :
ΓΛΕ = 25% * Α, όπου
Α = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.

Τιμή: 25% * (5184,03€ + 1555,21€ +1555,21€) = 2073,61€

ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

21	Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων	5 184.03 €
22	Χάρτης Πληροφόρησης	1 555.21 €
23	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	1 555.21 €
24	Τεχνική Έκθεση	2 073.61 €

	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**10 368.06 €**

Δ. Προεκτίμηση αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης και καλούμενες τάξεις

α/α	Κωδικός Κατηγορία	Κατηγορία Μελετών	Αμοιβή	ΜΗΜΕΔΕ
1	**2**	Πολεοδομικές Μελέτες	21732.24	**1Η ΤΑΞΗ και άνω**
2	**16**	Μελέτες Τοπογραφίας	52044.77	**1Η ΤΑΞΗ και άνω**
3	**20**	Γεωλογικές Μελέτες	10368.06	**1Η ΤΑΞΗ και άνω**
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			84145.07	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			12621.76	
ΣΥΝΟΛΟ			**96766.83**	
Φ.Π.Α. 24%			**23224.04**	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**119990.87**	

ΒΟΛΟΣ

ΜΑΪΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού &
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α

MINAS
POLYCHRONIDIS
13.10.2026 11:51